

# SÉCURISATION AVANT CESSION

## L'ACCOMPAGNEMENT VPS PERSONNALISÉ ET SUR MESURE

### Le cas d'un centre de tri postal à Rueil Malmaison (92)

#### À PROPOS DU CLIENT : POSTE IMMO

Dans un contexte où le digital prend de plus en plus le pas sur le papier, la Poste enregistre une baisse très significative du flux des courriers. Par conséquent, La Poste a décidé de fermer certains de ses centres de tri pour les proposer à la vente. C'est le cas de celui de la rue Paul Doumer de Rueil Malmaison qui a fermé ses portes définitivement en décembre 2015. Pour ne pas freiner la vente du site, alors vacant, une sécurisation globale des lieux devait être pensée afin d'éviter les risques de squat.

#### CONTEXTE ET ENJEUX

Complètement désaffecté et vidé, le site est exposé aux intrusions et au squat. Par ailleurs, un cinéma de quartier est mitoyen à l'ancien centre de tri postal, ce qui crée souvent des attroupements de personnes dans la journée jusque tard dans la nuit. Un risque évident d'intrusions et de squat est donc à craindre pour le propriétaire. Par ailleurs, en plus de dégrader le bâtiment, en cas d'accident corporel de personnes, sa responsabilité est engagée. Une sécurisation personnalisée a donc été conçue pour répondre au besoin du client et à la problématique spécifique du site et de son environnement.



**Les solutions préconisées par VPS ont répondu à toutes les problématiques du site, tant par leur efficacité que par la rapidité de mise en œuvre"**

**Xavier Bastide**  
 Inspecteur de parc - Poste Immo

#### EN BREF

<b>SECTEUR</b>	Property Manager
<b>ENJEUX</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sécurisation avant cession</li> <li>• Lutter contre le squat</li> <li>• Éviter tout risque d'accident corporel</li> <li>• Maintenir l'état du bâtiment pour favoriser la vente</li> </ul>
<b>SOLUTIONS VPS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Portes et Panneaux VPS</li> <li>• Alarmes</li> <li>• Bardage</li> <li>• Gardiennage</li> <li>• Sécurisation complète du toit et des lanterneaux</li> </ul>



## LA SOLUTION VPS

Fermé depuis décembre 2015 et promis à la vente en février 2019, le site a vu 3 phases successives de sécurisation se déployer pour garantir au propriétaire une protection optimale contre les intrusions. Par ailleurs, une protection efficace et affichée permet de dégager sa responsabilité en cas d'accidents éventuels de personnes non autorisées.

### Phase 1 - 2015

#### Protection mécanique du bâtiment

**Sécuriser les accès pour lutter contre les intrusions.** Les équipes VPS sont intervenues, pour condamner de façon temporaire tous les accès du site avec la pose de 6 panneaux, 4 portes et un dispositif de détection intrusion télé-surveillé au rez-de-chaussée ainsi qu'au sous sol.

### Phase 2 - 2017

#### Protection mécanique du parking sur rue

**Fermer l'espace donnant côté rue pour lutter contre le parking sauvage et le squat de personnes sans-logis.** Afin de préserver cet espace jusqu'alors ouvert sur la route, des blocs béton et des barrières grillagées ont été installés pour interdire le passage. Par ailleurs, des panneaux de signalisation ont été fixés annonçant l'interdiction de pénétrer sur la propriété.

### Phase 3 - 2018

#### Sécurisation du toit

**Sécuriser l'accès au toit et les lanterneaux, vétustes et accidentogènes.** En août 2018, un risque élevé a été identifié concernant le toit terrasse de l'ancien centre de tri. En effet, de jeunes gens avaient pris l'habitude de se réunir sur le toit à partir des escaliers du cinéma mitoyen. Ce phénomène était d'autant plus grave que certains lanterneaux présents sur le toit étaient défectueux. VPS est donc intervenu en urgence avec une prestation de surveillance humaine durant les travaux de sécurisation des lanterneaux grâce un système de barreaudage associé au tôleage. Par ailleurs, une barrière grillagée sur plots béton avec jambes de force -pour résister aux vents- a été installée sur toute la périmétrie du toit pour interdire définitivement l'accès. De plus, la zone entière a été placée sous alarme ainsi que le 1er étage.

Devis gratuit  
 0872 707 607  
 info@vpsgroup.fr  
 www.vpsgroup.fr

## BILAN

Grâce aux différents moyens mis en œuvre pour assurer une protection maximale, le site a pu échapper à toutes les tentatives d'intrusion ou de squat. Les équipes VPS, de par leur réactivité et leur expertise, ont su déployer des solutions adaptées aux exigences du site et de l'évolution de ses risques. Résultat : aucune intrusion, aucune dégradation et aucun accident n'ont été à déplorer. Le processus de vente peut se poursuivre dans de bonnes conditions et le propriétaire est tranquilisé par la prise en charge clé en main de la sécurisation de son site.



Les panneaux renforcés ultra sécurisés ont été installés sur toutes les ouvertures du rez-de-chaussée

